

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, благоустрою та
землекористування

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.05.2019 № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 22 05 2019 № 3/09-14/19

Реконструкція покрівлі та ганку входу готелю «Вілія»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція, м.Острозьк, пр.Незалежності, 5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Національний університет «Острозька академія», м.Острозьк, вул.Семінарська, 2
(інформація про замовника)
- Відповідно до Плану зонування території міста Острога який затверджений рішенням
Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 – зона громадсько-ділова загальноміського
значення Г-1.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і
сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- відсутні, даний об'єкт не відноситься до пам'яток архітектури
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- Згідно норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських
поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих
інженерних мереж)

Начальник управління



С.Кирилюк